

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 1/2013

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov
v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Športové gymnázium
Sídlo:	Staničná 6 , 911 05 Trenčín
Zastúpený:	Mgr. Jozef Pšenka, riaditeľ
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	5022671107 / 0900
	IČO: 00515159
DIČ:	2021264366
Nájomca:	Milan Atalovič
Obchodné meno:	AT Vending
Sídlo:	M.Bella 41, 911 08 Trenčín
IČO:	11746394
DIČ :	1031796722
Názov a číslo registra:	Výpis zo živnostenského registra Obvodného úradu v Trenčíne, register č. 309-5374

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Športového gymnázia Staničná 6 91105 Trenčín časť školský internát, zapísanej na LV č. 443, katastrálne územie Trenčín Zlatovce , súpisné číslo 351 postavenej na parcele č. 994.
2. Celková výmera plochy prenajímaného priestoru je 0,405 m² v budove školského internátu, časť vestibul.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania automatu na žuvačky pre žiakov a zamestnancov školy, s cenami primeranými a porovnateľnými v maloobchodnej sieti.
2. Prevádzka automatu je v súlade s vydaným Výpisom zo živnostenského registra Obvodného úradu v Trenčíne č. 309 – 5374.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom:
1. 10. 2013 a končí 30. 9. 2018.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 79,66 ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo predstavuje ročne výšku **32,27 €**. Nájomné bude nájomca platiť vopred, ročne na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. na účet číslo 5022671107 / 0900 na základe fakturácie.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platby za nájomné, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č.116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Výpovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č.1 Výpis zo živnostenského registra
- Príloha č.2 Žiadosť nájomcu o prenájom nebytových priestorov
- Príloha č.3 Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
- Príloha č.4 Zápisnica

V Trenčíne, dňa 27.09.2013

ŠPORTOVÉ GYMNAZIUM
Staničná 6, 911 05 Trenčín
IČO: 00515159
DIČ: 2021264366

.....
p r e n a j í m a t e ľ

Mgr. Jozef Pšenka , riaditeľ

Milan Atalovič - At vending

Mateja Bela 41, Trenčín

IČO: 11 74-63 94

IČ DPH: SK1031796722

tel.: 0908 715 214

.....
n á j o m c a

Milan Atalovič